

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
620014, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ., ПОПОВА ДОМ 33а,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По инициативе Шершон Л.В. (собственник жилого помещения № 77) и в соответствии с ч.1. и ч.2 ст. 189 ЖК РФ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33-а (далее-МКД). Собрание будет проведено в форме очно-заочного голосования.

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: **18 июля 2022 года (начало в 19:00).**

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33А, 1-ый подъезд, холл 1-го этажа

Заочный этап голосования (голосование бюллетенями):

Дата и время начала заочного этапа общего собрания: **18 июля 2022 года (начало в 19:00).**

Дата и время окончания заочного этапа общего собрания: **01 августа 2022 года (24:00).**

Решение (бюллетень голосования) необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Попова, д. 33а, 2-ой подъезд, круглосуточный пост охраны, тел.: 8 992 334 57 96

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней голосования): **01 августа 2022 года (до 24:00).**

Результаты голосования будут подведены **03 августа 2022 года до 24:00.**

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта стояков горячего и холодного водоснабжения, расположенных в квартирах собственников, дренажного и циркуляционного трубопровода в технических помещениях с установкой дренажных и циркуляционных насосов в ИТП, установкой байпасов насосных станций и сепараторов на системе центрального отопления.
3. Принятие решения о капитальном ремонте фасада (в том числе, утеплении фасада) многоквартирного дома, капитальном ремонте (замене) входных групп, капитальном ремонте отмостки многоквартирного дома и проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту.
4. Принятие решения о замене осветительных приборов в местах общего пользования многоквартирного дома на энергоэффективные осветительные приборы с системой автоматического контроля и регулирования освещения с целью проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение перечня работ и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. Определение источников финансирования работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
8. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на подписание и заключение смет и договоров с подрядными организациями, а также на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, с подписанием соответствующим актов от имени всех собственников помещений.
9. Определить, что стоимость работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, является твердой и подлежит изменению в случае повышения стоимости оборудования завода-изготовителя и стоимости материалов в связи с текущей инфляционной составляющей более чем на 10 %.
10. Определение места для размещения результатов внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

11. Принятие решения о перемещении (демонтаже) металлического гаража, расположенного на земельном участке, предназначенном для эксплуатации МКД Попова,33а, силами и за счёт собственника металлического гаража и направлении иска в суд о перемещении (демонтаже) металлического гаража силами и за счёт собственника гаража.
12. Принятие решения на основании заявления собственника жилого помещения о включении в состав мест общего пользования МКД Попова, 33а площадь размером 3,6 кв.м., образовавшейся в результате перепланировки жилого помещения № 123 (3-ий подъезд, 8-й этаж)
13. Принятие решения на основании заявления собственника нежилого помещения конторского назначения (площадь 36,7 м.кв.), расположенного на 1-м этаже 1-го подъезда МКД Попова,33а, о переносе существующего входа в помещение и организации входа в помещение отдельной входной группой со стороны ул. Попова.
14. Определение места, лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений с приложениями.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно на сайте ТСЖ www.popova33a.kvado.ru, **начиная с 17 июля 2022 года**. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ, или удостоверенную нотариально.

05.07.2022 г.